



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-272/2019-213

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95, OIB: 26698048809, van ročišta, dana 22. prosinca 2021.g.

riješio je

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563, i to imovine:
- 40/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4 – stambenoposlovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br. 5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.ul. 30189, E-181, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45C) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A,
utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 61.914,12 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA u iznosu od 510.435,88 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA nije namirena u cijelosti.

- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 16126, identifikator nadmetanja: 28494 a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 284947-223581:
- iznos od 61.914,12 kuna u korist računa LIKVIDUS d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 broj IBAN: HR 9224840081135098610,
 - iznos od 510.435,88 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA i to na račun broj IBAN HR0924840081900000491.

Obrazloženje

Nakon što je ponuditelj ENIVA ZAGREB d.o.o., Zavižanska ulica 20, Zagreb, OIB: 32834107272 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-272/2019-113 od 4. svibnja 2021. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 572.350,00 kuna (uplata 538.915,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 33.435,00 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-272/2019-113 od 4. svibnja 2021. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 572.350,00 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA.

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu troškovi unovčenja utvrde u ukupnom iznosu od 95.218,23 kuna, te sukladno razmjeru učešća nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi. Prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika ističe da ne prigovara vrsti i visini troškova, ali prigovara načinu izračuna razmjernosti predmetne nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi. Stečajni upravitelj je prihvatio prigovor punomoćnika razlučnog vjerovnika, te je naknadno u spis dostavio novi obračun koji je objavljen na e oglasnoj ploči na znanje svima koji su zainteresirani. Stoga proizlazi prema novom izračunu da su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 61.914,12 kuna, jer predmetna nekretnina predstavlja 3 % ukupne stečajne mase.

Razlučni vjerovnik svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg alikvotnog dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovine, namiruje za iznos od 510.435,88 kuna.

Dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 22. prosinca 2021. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Damjan Krivić, odvjetnik u OD Gugić, Kovačić i Krivić d.o.o. Zagreb
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **eb303-a3bde**

Kontrolni broj: **01595-fab00-20254**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.